

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. rujna 2022. godine do 05. prosinca 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označenoj kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m², - u ½ dijela - izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist BRADASCHIA MAURIZIO, OIB: 80541206739, PIAZZA S. GIOVANNI 6, TRST, ITALIJA, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2019. godine, na kojem ugovoru su ovjereni potpisi kod javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja dana 12.03.2019. godine, pod posl.br OV-1232/2019.

Dana 19. rujna 2022. godine zaprimila sam Dopis Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, Broj:M-DO-176/2022-4 od 14. rujna 2022. godine kojim se odbija zamolba za izdavanjem tabularne izjave za nekretnine na kojima postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika te sam obaviještena da je zahtjev za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na navedenoj nekretnini predao i g. Bradaschia Maurizio, OIB:80541206739, Piazza S. Giovanni 6, Trst, Italija - temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.10.2018. kojim je društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o. kao prodavatelj prodalo g. Maurizio Bradaschia, kao kupcu nekretninu: upisanu kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti, a na kojem ugovoru su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja, dana 12.10.2018. godine, pod posl.br. OV-1098/2018.

S obzirom na navedeno, gore navedene nekretnine ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dana 06. lipnja 2022. godine poslala sam mailom g. Mauriziju Bradaschia, kao izlučnom vjerovniku Očitovanje stečajnog upravitelja na zahtjev izlučnog vjerovnika, kojim ga obavještavam da ne mogu udovoljiti njegovom zahtjevu za predajom nekretnina izlučnom vjerovniku, a na koji mail se g. Bradaschia povratno javio dana 08. lipnja 2022. godine.

Navedenim Očitovanjem pozivam izlučnog vjerovnika da u roku od 30 (trideset) dana od primitka istog očitovanja podnese tužbu radi izdvajanja predmeta - nekretnine.

S obzirom da u navedenom razdoblju, od primitka navedenog Očitovanja do sastava ovog izvješća nije podnio tužbu niti je prenio vlasništvo nekretnine: upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao:

2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela, na svoje ime, predlažem nastavak postupka unovčenja (prodaje) nekretnine u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se dostaviti Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine koja čini stečajnu masu.

Zagreb, 05. prosinca 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić